

# MEMORIA DE CALIDADES

## **ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado, con viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas. Control de calidad durante su ejecución por laboratorio homologado.

## **FACHADA**

De ladrillo de gres, cámara de aire con aislamiento y tabique interior guarnecido maestreado.

## **CUBIERTA**

Cubierta con aislamiento térmico sobre el forjado.

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

Puertas exteriores y ventanas de aluminio lacado en color de primera calidad, con vidrio tipo Climalit o similar y persianas enrollables de P.V.C. en salón, dormitorios, baños y cocinas.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

Carpintería interior lacada, con pernios latonados. Puerta de entrada acorazada, con herrajes de seguridad, mirilla panorámica, tirador latonado con el mismo acabado que el resto de la vivienda.

Armarios empotrados en dormitorios con puertas correderas y acabado lacado con formación de maletero y perchero.

## **PAVIMENTOS**

Tarima flotante de madera noble en salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos.

## **COCINA**

Amueblada con mobiliario alto y bajo de gran capacidad, equipada con placa vitrocerámica, horno, campana extractora, fregadero, tomas de lavadora y lavavajillas.

Solado en plaqueta de gres y alicatado en plaqueta cerámica de primera calidad. Falso techo de escayola.

## **BAÑOS**

Solados en plaqueta de gres y alicatados en plaqueta cerámica de primera calidad. Aparatos sanitarios marca Roca o similar. Grifería monomando con cuerpo de acero cromado. Falso techo de escayola.

## **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**

Instalación con tubería de polietileno reticulado en el interior de las viviendas y tuberías galvanizadas en generales y ascendentes. Red de bajantes y desagües de P.V.C.

## **INSTALACION ELÉCTRICA**

Instalación eléctrica protegida con tubo normalizado en toda la vivienda, cuadro de protección y mando. Líneas repartidoras y tierras de acuerdo con el reglamento de baja tensión.

Mecanismos de 1ª calidad, tipo SIMON 82 o similar en toda la vivienda y potenciómetro en salón y baño de dormitorio principal.

## **PINTURA**

Plástica lisa de color suave en paramentos verticales. Plástico Liso blanco en techos de cocina y baños.

## **CALEFACCION**

Calefacción y agua caliente por caldera individual de gas natural con contador individualizado. Radiadores de aluminio lacados en blanco. Crono termostato digital programable. Válvulas termostáticas en radiadores de dormitorios.

## **TELEFONO Y TELEVISION**

Canalización telefónica en salón, dormitorio principal y cocina.

Señal de T.V. y F.M. para canales nacionales, con tomas en el salón, dormitorio principal y cocina.

Videopuerto automático.

## **ALARMA**

Sistema de alarma de seguridad con tres puntos de detección y posibilidad de conexión a central de alarmas.

Sistema de alarma técnica (detección de fugas en gas, humos y agua).

## **ASCENSORES**

Con capacidad para ocho personas, puertas automáticas en cabina y plantas. Acceso a garaje.

## **GARAJE**

Dotado de ventilación natural o forzada con detectores de CO, instalación contra incendios.

Puerta automática con mando a distancia y llave magnética codificada.

## **ZONAS COMUNES**

Recinto interior con zonas pavimentadas. Piscina y vestuarios. Pista de Pádel. Zona infantil con areneros y juegos de niños.

Zonas A Jardinadas con riego automático. Sala Multiusos.