

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, con viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas. Control de calidad durante su ejecución por laboratorio homologado

FACHADAS Y DISTRIBUCIÓN INTERIOR

De ladrillo de gres, cámara de aire con aislamiento y tabique interior guarnecido maestreado.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida, con aislamiento térmico sobre el forjado.

CARPINTERIA EXTERIOR

Puertas exteriores y ventanas de aluminio lacado en color de primera calidad, con vidrio tipo Climalit o similar y persianas enrollables de P.V.C. en salón, dormitorios, baños y cocinas.

CARPINTERIA INTERIOR

Rechapada en madera de cerezo para barnizar en su color, con pernios latonados. Puerta de entrada acorazada, con herrajes de seguridad, mirilla panorámica, tirador latonado con el mismo acabado que el resto de la vivienda. Armarios empotrados en dormitorios con puertas correderas y acabado en madera de cerezo rechapada, con formación de maletero y perchero.

PAVIMENTOS

Tarima flotante de madera noble en salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos.

COCINA

Amueblada con mobiliario alto y bajo de gran capacidad, equipada con placa vitrocerámica, horno, campana extractora, fregadero, tomas de lavadora y lavavajillas. Solado en plaqueta de gres y alicatado en plaqueta cerámica de primera calidad. Falso techo de escayola.

BAÑOS

Solados en plaqueta de gres y alicatados en plaqueta cerámica de primera calidad. Aparatos sanitarios marca Roca o similar. Grifería monomando con cuerpo de acero cromado. Falso techo de escayola.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación de fontanería con tubería de polietileno reticulado en el interior de las viviendas y tuberías galvanizadas en generales y ascendentes. Red de bajantes y desagües de P.V.C.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica protegida con tubo normalizado en toda la vivienda, cuadro de protección y mando. Líneas repartidoras y tierras de acuerdo con el reglamento de baja tensión.

PINTURA PLÁSTICA

Pintura plástica lisa de color suave en paramentos verticales. Plástico liso blanco en techos de cocina y baños.

CALEFACCIÓN

Calefacción y agua caliente por caldera individual de gas natural con contador individualizado. Radiadores de aluminio lacados en blanco. Crono termostato digital programable. Válvulas termostáticas en radiadores de dormitorios.

TELÉFONO Y TELEVISION

Canalización telefónica en salón, dormitorio principal y cocina. Señal de T.V. y F.M. para canales nacionales, con tomas en el salón, dormitorio principal y cocina (Toma adicional en vivienda de cinco dormitorios según Proyecto).

ASCENSORES

Ascensores con capacidad para ocho personas, puertas automáticas en cabina y plantas. Acceso a garage.

GARAJE

Garaje dotado de ventilación natural o forzada con detectores de CO, instalación contra incendios. Puerta automática **con** mando a distancia y llave magnética codificada.

ZONAS COMUNES

Recinto interior con zonas pavimentadas. Piscina y vestuarios. Pista de pádel. Zona infantil con areneros y juegos de niños. Zonas ajardinadas con riego automático.