



ÁTICA

RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura mixta de hormigón armado con pilares metálicos. Un organismo de control técnico independiente inspeccionará la ejecución de la estructura, que además estará asegurada por una póliza de seguros decenal.

FACHADAS

Fachada, con doble aislamiento térmico y acústico, de estilo moderno y línea vanguardista, con combinación de acabados en revestimiento acrílico de color gris y blanco y ladrillo visto esmaltado en color blanco.





CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en color gris. El doble acristalamiento con cámara de aire y vidrios bajo emisivos, reducirá notablemente la demanda energética y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Las persianas serán de aluminio, en color gris de la carpintería, con aislamiento térmico incorporado.

Cerramiento metálico en fachada principal con puerta de acceso peatonal y de garaje seccional automatizada.

PAVIMENTOS

PAVIMENTOS INTERIORES

En las áreas de vestíbulo de entrada, salón, dormitorios y distribuidor, el suelo será de tarima laminada de primera calidad.

En los baños y cocina, se colocará baldosa de gres porcelánico, gran formato, de primera calidad.

PAVIMENTOS EXTERIORES

Para los porches de entrada y trasero, se ha seleccionado un gres antideslizante apto para exteriores de la marca VENATTO-GRECO GRES o similar.

El garaje dispondrá de un solado de hormigón pulido en color gris.





DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería interior en fábrica de material cerámico revestido de yeso.

Las paredes del vestíbulo de entrada, salón, cocina, dormitorios y distribuidor estarán acabadas en liso con pintura plástica de color claro y techos en pintura lisa blanca.

El revestimiento en baños, será cerámico de primera calidad.

La cocina se resolverá con pintura plástica lisa, a excepción de la zona de trabajo (cocinado y lavado), que se revestirá en cuarzo compacto o similar, idéntico a la encimera.

Falsos techos de escayola acabados en pintura plástica lisa de color blanco, en salón, distribuidor y cuartos húmedos.

CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada, dotada de cerradura de seguridad. Las puertas interiores serán lacadas en color blanco con herrajes de acero inoxidable.

Los armarios serán modulares con puertas en melamina color blanco y revestidos interiormente en acabado lino, con balda para maletero y barra de colgar.



COCINA

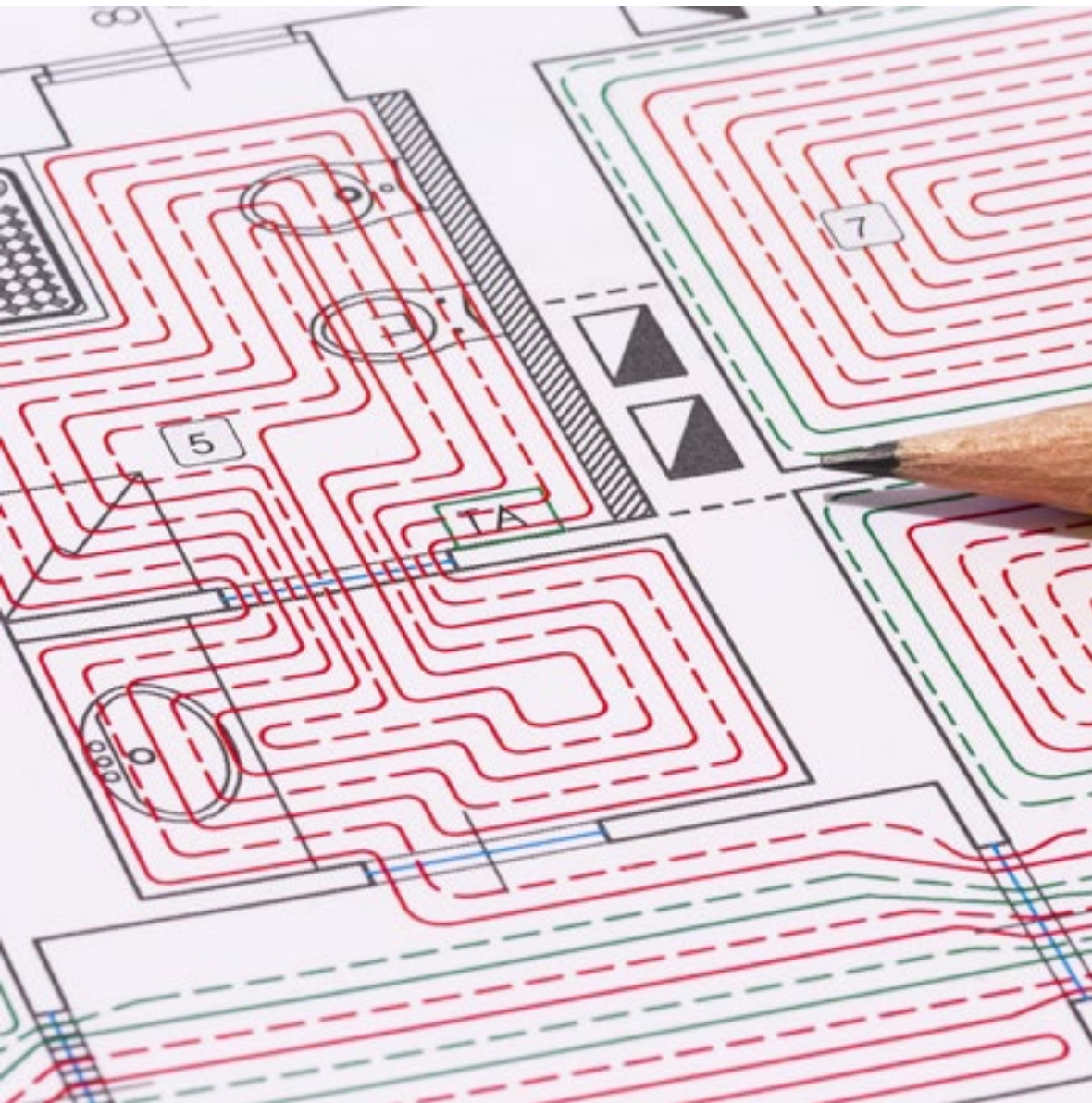
COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

La cocina se entregará amueblada con muebles bajos y columna para horno y microondas. Encimera de cuarzo compacto. Equipamiento de electrodomésticos marca BALAY o similar, con campana extractora decorativa, placa de inducción, horno eléctrico multifunción, microondas y fregadero de acero inoxidable.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Lavabos, inodoros y griferías de la marca NOKEN de PORCELANOSA.





CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción centralizada de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera de condensación de gas natural de alta eficiencia marca SAUNIER DUVAL o similar, con apoyo a la producción de ACS mediante conjunto de captación solar.

Distribución de calor por la vivienda mediante suelo radiante con control individualizado por estancias de la temperatura ambiente. Este sistema es muy eficiente permitiendo ahorrar energía y aumentar el confort de la vivienda.

La vivienda tiene una calificación energética B, lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las estancias contarán con mecanismos de diseño de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.

Las viviendas dispondrán de tomas de televisión y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños.

Las viviendas contarán con una instalación de antena colectiva para recepción de canales. El Garaje dispondrá de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.



FONTANERÍA

Red interior de distribución de agua con tuberías de polietileno reticulado aislado. Desagües en PVC y bajantes de doble pared insonorizadas.

Cada vivienda dispondrá de una llave de corte de agua general y de corte independiente en cocina y baños.

Las viviendas contarán con una toma de agua en garaje y jardín.



ÁTICA

RESIDENCIAL



Vistahermosa