



BATAVIA

RESIDENCIAL

NEW LINE

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura horizontal de hormigón armado.

FACHADAS Y MEDIANERAS

Fachadas, con doble aislamiento térmico-acústico, de estilo actual e innovador, con combinación de materiales y acabados de calidad que otorgan gran elegancia al conjunto de la edificación.

Las paredes medianeras entre viviendas pareadas estarán formadas por doble muro de ladrillo perforado acústico, aislamiento térmico, guarnecido y enlucido con yeso maestreado, creando una envolvente de alta calidad y eficiencia energética.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con sistema de rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire y vidrios bajo emisivos, consiguiendo un mayor aislamiento térmico, eficiencia energética y aislamiento acústico de la vivienda, asegurando un buen confort en el interior.

Las persianas serán de aluminio, a juego con la carpintería, con aislamiento térmico incorporado.

Cerramiento de garaje con puerta seccional automatizada.

PAVIMENTOS

PAVIMENTOS INTERIORES

En las áreas de vestíbulo de entrada, salón, dormitorios y distribuidor, el suelo será de tarima laminada de primera calidad.

En los baños y cocina, se colocará baldosa de gres porcelánico gran formato, de primera calidad.

PAVIMENTOS EXTERIORES

Para el porche de entrada, se ha seleccionado un gres porcelánico antideslizante apto para exteriores.

El garaje dispondrá de un solado de hormigón pulido





DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería interior en fábrica de material cerámico revestido de yeso maestreado.

Paredes y techos del interior de la vivienda acabados en pintura plástica lisa de color claro.

Revestimiento de baños en gres cerámico rectificado de primera calidad.

Falsos techos acabados en pintura plástica lisa de color blanco, en salón, distribuidor y cuartos húmedos.

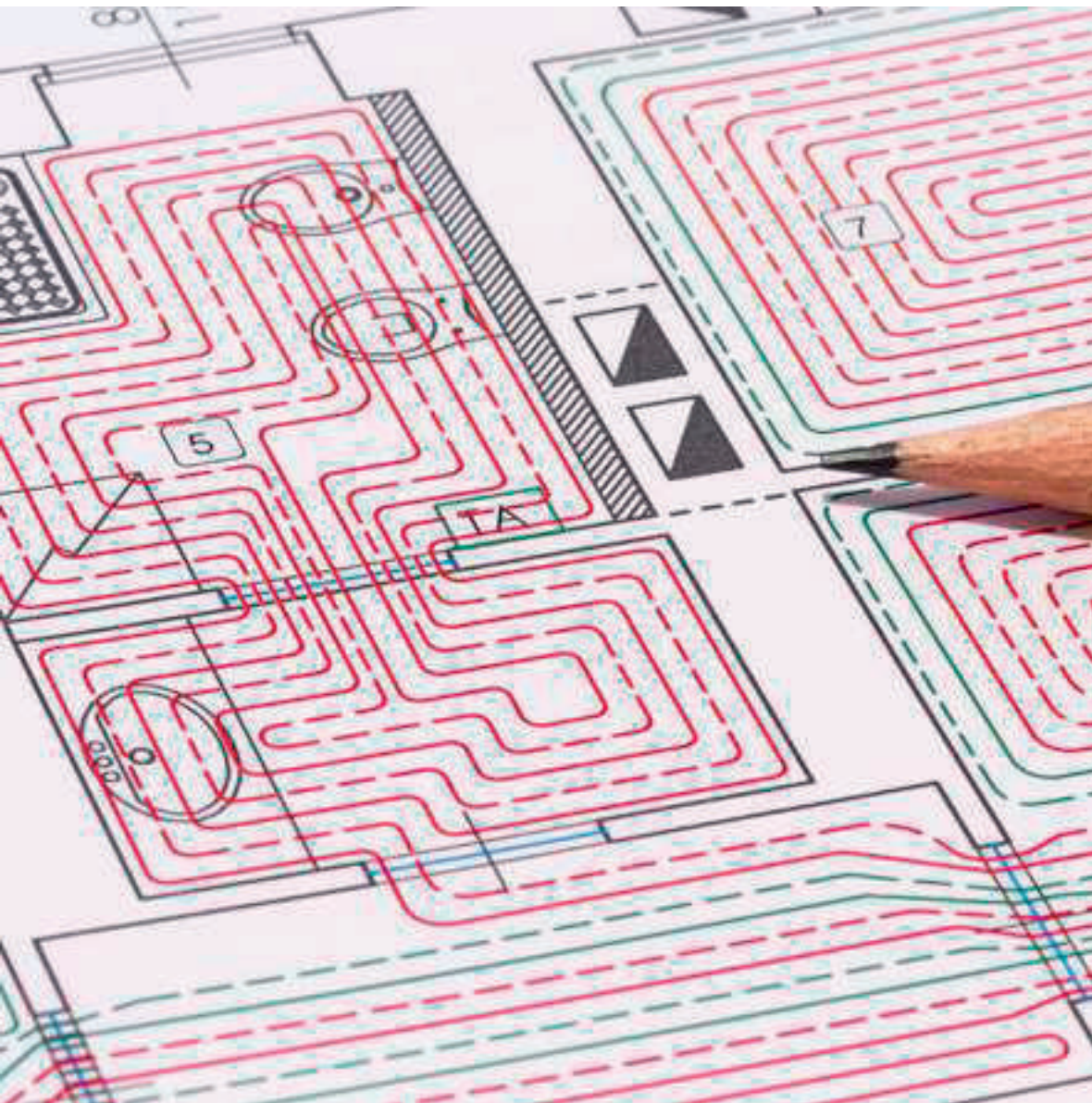
CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, dotada de cerradura de seguridad.

Puertas interiores lacadas en color blanco con herrajes de acero inoxidable.

Los armarios serán modulares con puertas lacadas en color blanco y revestidos interiormente en melanina acabado lino, con balda para maletero y barra de colgar.





CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de calefacción mediante caldera de condensación de gas natural de alta eficiencia marca SAUNIER DUVAL o similar y bomba de calor para ACS de aerotermia marca SAUNIER DUVAL o similar, eficiencia energética A+ de alto rendimiento y consumo eléctrico reducido.

Distribución de calor por la vivienda mediante suelo radiante, con control individualizado por estancias de la temperatura ambiente. Este sistema es muy eficiente permitiendo ahorrar energía y aumentar el confort de la vivienda.

En cada vivienda se instalará un sistema de ventilación individual (mecánica) que permitirán disponer de un aire limpio, renovado y saludable de forma permanente en la vivienda.

La vivienda tiene una calificación energética A, lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las estancias contarán con mecanismos de diseño de primera calidad en cumplimiento de la normativa vigente, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.

Las viviendas dispondrán de tomas de televisión y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños.

Las viviendas contarán con una instalación de antena individual para recepción de canales.

El Garaje dispondrá de instalación para recarga de vehículo eléctrico.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Lavabos, inodoros y griferías de primera marca NOKEN de PORCELANOSA, o similar.

FONTANERÍA

Red interior de distribución de agua con tuberías de polietileno reticulado aislado. Desagües en PVC y bajantes de doble pared insonorizadas.

Cada vivienda dispondrá de una llave de corte de agua general y de corte independiente en cocina y baños.

Las viviendas contarán con una toma de agua en jardín.



BATAVIA

RESIDENCIAL

NEW LINE

ZONAS COMUNES

El proyecto contará con un equipamiento comunitario en el que se incluye una agradable piscina y espacio ajardinado.



Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones que vengan impuestas por exigencias de la administración, o causas técnicas, económicas, jurídicas, comerciales o cualquier otra causa fundamentada, así como por la indisponibilidad de existencias en el mercado, descatalogación o retirada del comercio.